

Jyväskylän yleiskaava 2050

Kaavatunnus y:200
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)
14.11.2024, päivitetty 9.12.2024, 10.12.2025



Alueidenkäyttölain mukaan kaavaa laadittaessa tulee laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Jyväskylän yleiskaavan 2050 tarkoitus on uudistaa ja päivittää vuonna 2014 hyväksyttyä Jyväskylän kaupungin yleiskaavaa tarvittavilta osin. Yleiskaava ohjaa ratkaisullaan asemakaavoitusta ja muuta yksityiskohtaisempaa suunnittelua.

Yleiskaavan laadinta on pitkä prosessi eri vaiheineen. Työ käynnistyy vuoden 2024 alussa ja tavoiteaikataulun mukaan se hyväksyttäisiin vuonna 2027. Osallistuminen on mahdollista useammassa vaiheessa.

Johdanto

Jyväskylä käynnistää koko kaupunkia koskevan yleiskaavan laadinnan. Yleiskaava ohjaa Jyväskylän yhdyskuntarakenteen ja maankäytön kehitystä pitkällä aikajänteellä.

Jyväskylä on Suomen seitsemänneksi suurin kaupunki ja kaupunki on kasvanut suunnitelmallisesti läpi vuosikymmenten. Jyväskylän kaupungin ensimmäinen yleiskaava laadittiin vuonna 1968. Tämän jälkeen kaupungin asuin- ja työpaikka-alueet ovat kasvaneet ja laajentuneet, tiivistyneet ja rakentuneet osin uudelleen. Tällä vuosituhannella kaupungin väestömäärä on kasvanut vuoden 2025 loppuun mennessä yli 35 000 asukkaalla.

Jyväskylän väestökasvu jatkuu ennusteiden mukaan myös seuraavina vuosikymmeninä. Tilastokeskuksen väestöennusteen mukaan vuonna 2050 jyväskyläläisiä on noin 168 000, eli noin 18 000 nykyistä enemmän. Kaupungin kasvu tarkoittaa, että jatkossakin Jyväskylään rakennetaan uusia asuntoja, työpaikkoja ja palveluita. Samanaikaisesti parannetaan myös liikenneratkaisuja, kehitetään virkistysalueita ja turvataan luonnon monimuotoisuutta.

Jyväskylän yleiskaavan 2050 tarkoitus on uudistaa ja päivittää vuonna 2014 hyväksyttyä Jyväskylän kaupungin yleiskaavaa tarvittavilta osin. Uudistamistarpeita syntyy mm. kaupungin tavoitteiden, toimintaympäristön muutosten sekä jo toteutuneiden hankkeiden myötä. Yleiskaava ohjaa ratkaisuihin asemakaavoitusta ja muuta yksityiskohtaisempaa suunnittelua.

Tässä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan yleiskaavan lähtökohdista, etenemisestä ja osallistumismahdollisuuksista.

Jyväskylän yleiskaavan 2050 tarkoitus ja tavoitteet

Jyväskylän yleiskaavan päätarkoitus on ohjata Jyväskylän yhdyskuntarakenteen kehitystä seuraavina vuosikymmeninä kaupungin tavoitteiden suuntaan. Yleiskaavan tavoitevuosi on yleiskaavan nimen mukaisesti 2050.

Yleiskaava ohjaa alueidenkäyttölain mukaan asemakaavoitusta ja muuta yksityiskohtaisempaa suunnittelua. Tiivistetysti yleiskaavan tarkoituksena on osoittaa, minne ja mihin uudet asunnot, työpaikat ja palvelut sijoittuvat, sekä kertoa miten liikennejärjestelmää kehitetään. Yksi keskeinen kysymys on pohtia, kuinka paljon kasvu kohdistuu täydennysrakentamisen myötä jo rakentuneille alueille ja missä määrin yhdyskuntarakenne laajentuu uusille alueille.

Jyväskylän yleiskaavan 2050 tavoitteet hyväksyttiin kaupunkirakennelautakunnassa 23.4.2024. Yleiskaavan päätavoite on kiteytetty seuraavasti: Jyväskylän yleiskaava 2050 luo edellytykset kestäväälle kasvulle ja asukkaiden sujuvalle arjelle. Yleiskaavan yksityiskohtaisemmat tavoitteet on esitetty neljässä kokonaisuudessa: resurssiviisas yhdyskuntarakenne; fiksu ja kestävä liikkuminen, vihreä ja sininen ympäristö ja monipuoliset mahdollisuudet elinkeinoille. Yleiskaavan tavoitteista on laadittu erillinen raportti.

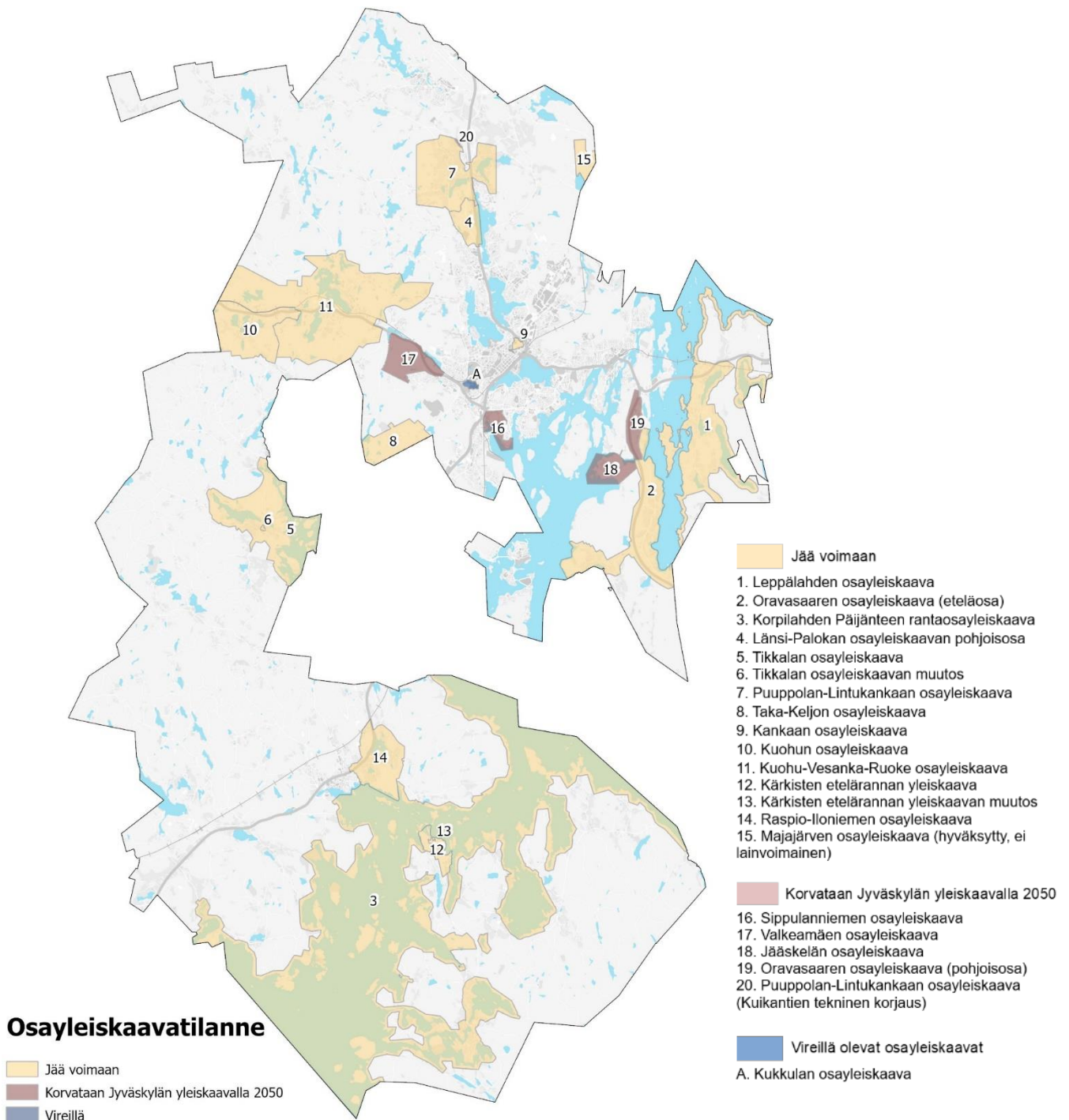
Suunnittelualue

Yleiskaavan suunnittelualueena on koko Jyväskylän kaupungin alue. Suunnittelualue rajautuu Petäjäveden, Uuraisten, Laukaan, Toivakan, Joutsan, Luhangan ja Muuramen kuntien sekä Jämsän kaupungin alueisiin. Vaikka yleiskaavan suunnittelualueena on koko kaupungin alue, yleiskaava ei korvaa kaikkia voimassa olevia yleiskaavoja, vaan ne jäävät voimaan myös yleiskaavan hyväksymisen jälkeen. Voimaan jäävät osayleiskaavat ohjaavat jatkossakin näiden alueiden maankäyttöä.

Kuvassa 1 on kuvattu Jyväskylän yleiskaavatilanne. Karttaan on merkitty:

- osayleiskaavat, joiden on tarkoitus jäädä voimaan myös Jyväskylän yleiskaavan 2050 laatimisen jälkeen.
- osayleiskaavat, jotka on tarkoitus korvata joko kokonaan tai osittain Jyväskylän yleiskaavalla 2050

Lisäksi Kukkulan alueelle laaditaan osayleiskaavaa ja Jyväskylän yleiskaava 2050 ei tule voimaan Kukkulan osayleiskaavan alueella.



Kuva 1. Jyväskylän osayleiskaavatilanne marraskuussa 2025.

Suunnittelun lähtökohdat

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa alueidenkäyttölain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Nimensä mukaisesti valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet koskevat asioita, joilla on alueidenkäytön kannalta laajempi kuin maakunnallinen merkitys, tai jotka koskevat kansallista kulttuuri- tai luonnonperintöä, tai joilla on valtakunnallisesti merkittäviä vaikutuksia ekologiseen kestävyys, aluerakenteen taloudellisuuteen tai merkittävien ympäristöhaittojen vähentämiseen.

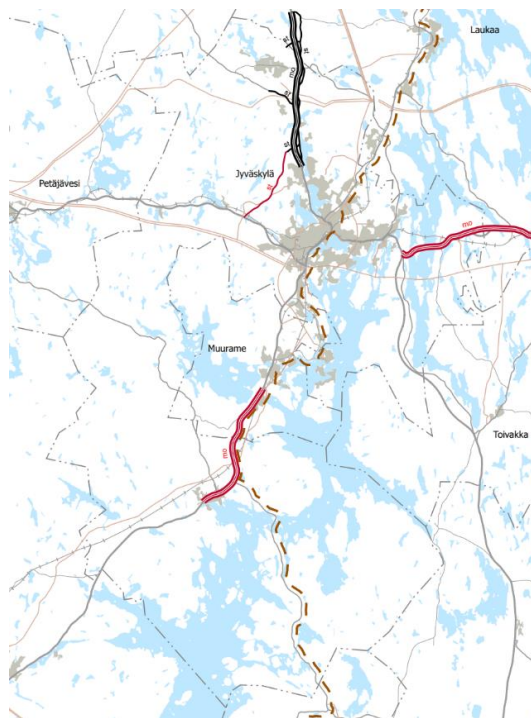
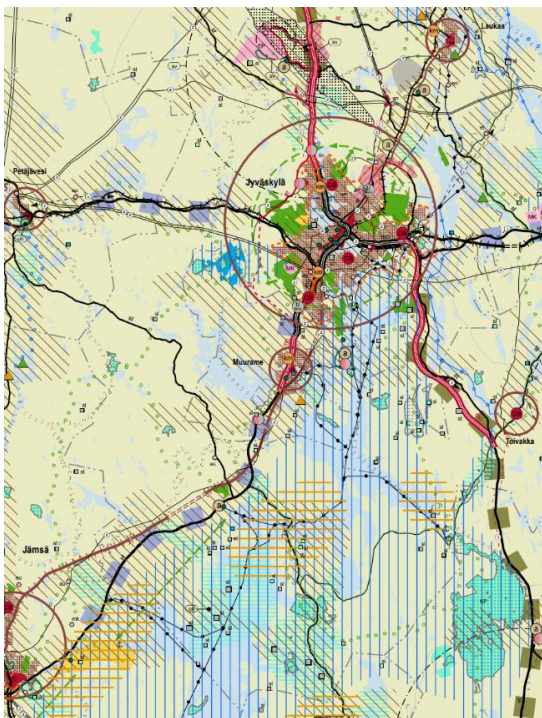
Nykyiset voimassa olevat tavoitteet ovat vuodelta 2017. Alueidenkäyttötavoitteiden avulla taitetaan yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvataan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parannetaan elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastomuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.

Kaavoitustilanne

Maakuntakaava

Jyväskylän alueella on voimassa vuonna 2017 hyväksytty ja vuonna 2020 lainvoimaiseksi tullut Keski-Suomen maakuntakaava. Maakuntakaavan keskeisillä aluemerkinnoilla on osoitettu Jyväskylään keskustatoimintojen alueet, seudullisesti merkittävä tiivistettävä taajama, monipuolinen työpaikka-alue ja virkistysalue. Erityistoiminnoista alue- ja kohdemerkinnöillä on osoitettu mm. materiaalikeskus, lentokenttä ja puolustusvoimien alueet. Maakuntakaavan keskeisillä viivamerkinnoilla on osoitettu tie- ja rataverkko nykyiseltä, parannettavalta ja uudelta osin. Lisäksi maakuntakaavassa on osoitettu valtakunnalliset ja maakunnalliset arvokkaat maisema- ja kulttuuriympäristöt.

Keski-Suomen maakuntavaltuusto on hyväksynyt 8.12.2023 Keski-Suomen maakuntakaavan 2040, joka käsittelee seudullisesti merkittävää tuulivoiman tuotantoa ja liikennettä. Kaava on tullut voimaan 1.10.2025. Maakuntakaavassa Jyväskylää koskevat aiempaa maakuntakaavaa päivittävät uudet moottori- tai moottoritieliikennetien ja uuden seututien merkinnät.



Kuva 2. Otteet Keski-Suomen maakuntakaavasta ja maakuntakaavasta 2040.

Jyväskylän kaupungin yleiskaava

Jyväskylän kaupungin yleiskaava hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 10.11.2014 ja yleiskaava tuli lainvoimaiseksi 25.11.2016 hallinto-oikeuskäsittelyiden jälkeen (HAO, KHO). Tämän yleiskaavan laadinta käynnistyi vuonna 2009 monikuntaliitoksen jälkeen. Yleiskaavaa laadittaessa tavoiteltiin luonteeltaan strategista ja aluevarauksiltaan joustavaa yleiskaavaratkaisua. Pohdinnan jälkeen yleiskaava päädyttiin esittämään nk. ruutuyleiskaavana, jolloin jokainen 250 x 250 metrin ruutu vastasi tiettyä maankäyttömuotoa.

Jyväskylän kaupungin yleiskaavasta laadittiin vuonna 2022 yleiskaavojen [arviointiraportti](#). Raportissa on kuvattu, miten Jyväskylän yleiskaava on toteutunut ja raportissa annettiin suosituksia myös yleiskaavan uudistamisesta.

Jyväskylän kaupungin yleiskaava sisältää strategisen pääkartan sekä kuusi muuta oikeusvaikutteista karttaa merkintöineen ja määräyksineen. Kaupungin yleiskaava kattoi koko kaupungin alueen, ja yleiskaava on esitetty mittakaavassa 1:100 000, minkä lisäksi keskusta ympäristöineen näkyy kartoilla mittakaavassa 1:50 000.

Strategisen yleiskaavan pääkartalla (1/7) on kuvattu kaupungin keskusta-alueet, asuintaajamat, työpaikka-alueet, kaupalliset alueet ja viheralueet laajahkoina kokonaisuuksinaan. Esitystavassa kaupungin alue on jaettu 250 x 250 metrin ruutuihin, joista kukin edustaa tiettyä maankäyttömuotoa. Edelleen tällä kartalla esitetään yhdyskuntarakenteen kannalta tärkeimmät liikenneväylät samoin kuin yleispiirteiset päälinjaukset kaupungin keskeisimpien viher- ja virkistysalueiden kehittämisestä (ns. "Kehä vihreä" ja "Kehä siniset"). Aluekeskukset ja näitä pienemmät alakeskukset on merkitty kaavaan omilla kohdemerkinnöillään. Laajat maaseutualueet on käsitelty edellä esitettyä ruututekniikkaa käyttäen omana kokonaisuutenaan, minkä lisäksi tärkeimmät kylät on kuvattu kaavakartalle "kylähelmen" kohdemerkinnällä. Maaseudun osalta lähtökohtana on pidetty eläviä maaseutukyläjä ja niiden kehittämistä.

Luonnon, maiseman, kulttuuriympäristön, vesiensuojelun, virkistyskeskustamisen, täydennysrakentamisen, joukkoliikenteen ja pyöräilyn kannalta tärkeät alueet ja yksittäiset kohteet on esitetty kaavassa omilla oikeusvaikutteisilla kartoillaan (2-6/7). Ne ovat ohjeena myöhemmin laadittaville osayleiskaavoille ja asemakaavoille tai päätettäessä muuten maankäytön järjestämisestä. Kartan 7/7 merkinnät ja määräykset ovat siirtyneet tähän yleiskaavaan maakuntakaavasta (kokonaismaakuntakaava ja 2. vaihekaava) sellaisenaan.

Jyväskylän kaupungin yleiskaavakarttoihin voi tutustua [yleiskaavoituksen verkkosivuilla](#).

Voimassa olevat osayleiskaavat

Jyväskylän kaupungin yleiskaavan lisäksi Jyväskylässä on voimassa 17 eri osayleiskaavaa. Lisäksi Majajärven osayleiskaava on hyväksytty, mutta se ei ole vielä lainvoimainen. Voimassa olevat osayleiskaavat eroavat toisistaan tarkoitukseltaan ja tarkkuudeltaan. Kaupunkialueiden aluevarausosayleiskaavoissa on osoitettu eri alueiden maankäytön pääkäyttötarkoitukset ja niiden perusteella rakentaminen perustuu yleensä asemakaavaan. Muut voimassa olevat osayleiskaavat koskevat useimmiten laajoja kyläalueita ja rantayleiskaavat ranta-alueita. Osayleiskaavoissa on ohjattu pääasiassa nk. kuivan maan ja järvien ranta-alueiden rakennuspaikkojen sijoittumista.

Asemakaavat

Yleiskaava ohjaa alueidenkäyttölain mukaan asemakaavoitusta. Asemakaavalla määritellään tarkemmin alueiden käyttöä, mitä saa rakentaa ja mihin rakennukset sijoittuvat.

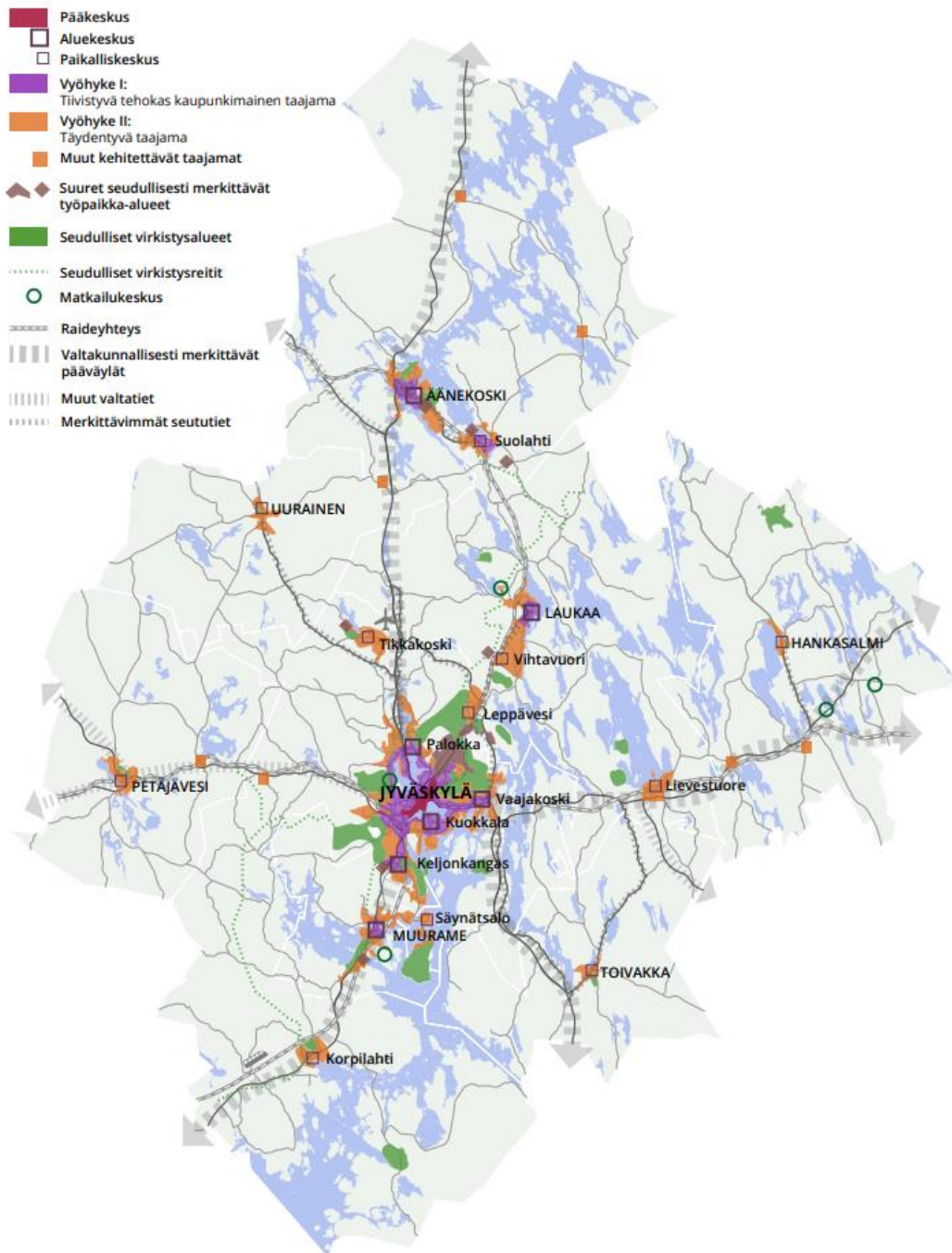
Jyväskylän alueesta on vuoden 2024 lopussa asemakaavoitettu 124 k-m². Asemakaavoitetulla alueella asuu 93 prosenttia kaupungin asukkaista.

Maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) seudullinen suunnittelu

Jyväskylän kaupunkiseudun kunnat ovat kuuluneet MAL-sopimusten piiriin vuodesta 2021 alkaen. Eduskuntakausittain laadittavalla sopimuksella luodaan edellytyksiä liikennejärjestelmän ja maankäytön yhteensovittamiselle. MAL-sopimuksen tavoitteena on edistää vähähiilistä ja kestävää yhdyskuntarakennetta ja sitä tukevaa liikennejärjestelmää.

Jyväskylän kaupunkiseudun kunnissa hyväksyttiin alkuvuodesta 2023 MAL-kehityskuva, joka on yksi MAL-sopimuksen keskeisistä toimenpiteistä. MAL-kehityskuva on luonteeltaan strateginen suunnitelma, jossa on määritelty seudun yhdyskuntarakenteen, viherrakenteen ja liikennejärjestelmän kehittämisperiaatteita.

JYVÄSKYLÄN SEUDUN MAL-KEHITYSKUVA 2040, 22.12.2022



Kuva 3. MAL-kehityskuvakartta

Selvitykset ja vaikutusten arviointi

Yleiskaavan laadinnassa huomioivat suunnitelmat, selvitykset ja päätökset

Yleiskaavan maankäyttöä ja liikennettä koskevien periaatteiden muodostamisessa hyödynnetään koko kaupunkia koskevia kehittämissuunnitelmia ja selvityksiä:

- Yleiskaavojen arviointi (2023)
- Linkki tulevaisuuteen 2030. Jyväskylän seudun joukkoliikenteen kehittämisohjelma (2019)
- Jyväskylän kaupungin pyöräilyn kehittämisohjelma (2015)
- Jyväskylän pyöräliikenteen tarkennettu verkkosuunnitelma 2040 (2022)
- Suojelualueverkoston nähtävillä oleva aineisto (2023)
- KymppiR-ohjelmat: maankäytön asumisen ja liikenteen toteuttamisohjelma
- Työpaikka-alueiden maankäytön toteutusohjelmat (TYKKI)
- Asumisvisio 2030, tekeillä
- Työpaikka-alueiden kehittämisohjelma (2022)
- Luontoliikuntaohjelma (2020)
- Metsäohjelma (2018)
- Muut Jyväskylän kaupungin yleiskaavan ja Keski-Suomen liiton maakuntakaavan selvitykset

Yleiskaavan yhteydessä laadittavia selvityksiä

Yleiskaavan laatimista varten tarvitaan selvityksiä, jotka muodostavat lähtökohtia yleiskaavalle ja sen sisällölle. Yleiskaavan alkuvaiheessa tuotetaan seuraavia selvityksiä:

- Pientaloalueiden edullisuustarkastelu. Tarkastelun avulla selvitetään tulevien asemakaavoitettavien pientaloalueiden tarve.
- Kestävän liikkumisen selvitys. Selvityksessä on luotu kriteerit, joiden pohjalta on päivitetty yleiskaavan merkintöjä kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen olosuhteisiin perustuen.
- Siniviherrakenne ja luonnon monimuotoisuus -selvitys. Selvityksen avulla päivitetään yleiskaavan viherrakennetta, virkistyskäyttöä ja luonnon monimuotoisuutta koskevia merkintöjä.
- Ranta-alueiden pysyvän asumisen edullisuusvyöhyketarkastelu. Selvityksessä tunnistetaan ranta-alueet, joilla vakituinen asuminen ja loma-asuntojen käyttötarkoituksen muuttaminen olisi yhdyskuntarakenteen ja talouden kannalta järkevintä.
- Kaupallisen palveluverkon kehittämistarpeet. Selvityksessä tunnistetaan kaupan palveluiden viimeaikaisia kehityssuuntia Jyväskylässä sekä tarkastellaan yleiskaavan päivittämistarpeita kaupan merkintöjen osalta.
- Tulevaisuuden yritys- ja työpaikka-alueiden selvitys. Selvityksessä kartoitetaan laskennallinen yritys- ja työpaikka-alueiden tarve yleiskaavan aluevarauksia varten sekä selvitetään potentiaalisten tulevaisuuden työpaikka-alueiden edullisuutta. Selvityksessä tarkastellaan myös liikuntapaikkarakentamisen tarpeita.
- Yleiskaavatasoinen kiertotalousselvitys. Selvityksessä tarkastellaan yhdyskuntarakenteen laajentumisalueiden maamassojen hallintaa, kiertotalouden aluevarauksia sekä tutkitaan pinta-alaltaan laajojen aurinkovoimaloiden sijoittumista.

- Maisemaselvityksen päivitys. Selvityksessä päivitetään vuonna 2013 yleiskaavan laadintaa varten laadittu maisemaselvitys ajantasaiseksi.
- Säilytettävien arvokkaiden pientaloalueiden selvitysraportin päivitys. Päivityksessä on tarkasteltu kaikkia Jyväskylän yleiskaavassa osoitettuja arvokkaita pientaloalueita sekä tarkennettu tarpeellisilta osin alueiden analyysiä, arvotusta ja rajoituksia.
- Kulttuuriympäristöselvitys. Selvitykseen on koottu Jyväskylän valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat rakennetun kulttuuriympäristön kohteet ja alueet. Lisäksi selvityksessä on esitetty erillislainsäädännöllä suojellut rakennukset ja alueet sekä muinaismuistot.
- Energiaselvitys. Selvityksessä on muodostettu kokonaiskuva Jyväskylän yhdyskuntarakenteen energiaratkaisujen kehityssuunnista.
- Katu- ja tieverkkoselvitys. Selvityksen tavoitteena on tuottaa suositukset yleiskaavan tie- ja katuverkkomerkinnöille sekä esittää merkinnöille tarvittavat perustelut ja arvioinnit.
- Hiilinielu- ja varastoselvitys. Selvitys laaditaan muun muassa hyödyntämällä SYKE:n kehittämää hiilikartta -työkalua, jolla arvioidaan maaperän ja kasvillisuuden hiilinielut ja -varastot.

Lisäksi yleiskaavaaluonnosten valmistelua varten on laadittu erilaisia vaihtoehto- ja maankäyttötarkasteluja.

Kaavan vaikutusten arviointi

Yleiskaavan vaikutuksia arvioidaan suunnittelun kuluessa. Kaavaa laadittaessa on selvitettävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Vaikutuksen arvioinnissa paneudutaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti merkittäviin vaikutuksiin, joita tässä yleiskaavassa alustavan tarkastelun perusteella ovat esimerkiksi:

- vaikutukset maisemaan ja kaupunkikuvaan
- vaikutukset virkistysalueisiin ja -yhteyksiin
- vaikutukset luontoon
- vaikutukset ilmastoon
- vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen
- vaikutukset liikenteeseen
- vaikutukset rakennettuun kulttuuriympäristöön
- sosiaaliset vaikutukset
- yritysvaikutukset

Vaikutusten arviointi pohjautuu jo olemassa oleviin selvityksiin ja muuhun lähtötietomateriaaliin. Arviointia tehdään yhteistyössä eri asiantuntijoiden ja osallisten kanssa.

Osallistuminen yleiskaavan laadintaan

Asukkaat, maanomistajat, yhdistykset ja muut osalliset voivat osallistua kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja kertoa kaavasta mielipiteensä. Suunnittelijat pyytävät viranomaisilta ja muilta tarpeellisilta tahoilta erilliset lausunnot. Alueidenkäyttölain mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (62§).

Jyväskylän yleiskaava 2050 koskettaa laajaa osallisten joukkoa. Yleiskaavan keskeisiä osallisia ovat:

- kuntalaiset ja yritykset
- järjestöt ja yhdistykset
- naapurikunnat (Joutsa, Jämsä, Laukaa, Luhanka, Muurame, Petäjäveden, Toivakka, Uurainen)
- viranomaiset (Keski-Suomen elinvoimakeskus, Lupa- ja valvontavirasto, Keski-Suomen liitto, Keski-Suomen museo, Museovirasto, Keski-Suomen pelastuslaitos, Keski-Suomen metsäkeskus, Metsähallitus, Puolustusvoimien 3. logistiikkarykmentti, Väylävirasto).
- sähköverkko- ja muut yhtiöt (Fingrid Oyj, Alva sähköverkko Oy, Elenia Verkko Oyj, Alva-yhtiöt Oy (kaukolämpö ja vesi), Finavia Oyj)
- Jyväskylän kaupungin toimialat ja palvelualueet, Keski-Suomen hyvinvointialue, YRVA-työryhmä

Jyväskylän yleiskaavan laadinnan yhteydessä pidetään viranomaisneuvottelu kaupungin, Keski-Suomen ELY-keskuksen ja muiden keskeisten viranomaisten kesken kaavan alkuvaiheessa ja ennen kaavaehdotuksen nähtävillä oloa.

Kaavoituksen eteneminen ja osallistuminen eri vaiheissa

Alla on kuvattu yleiskaavan alustava etenemisaikataulu ja osallistumistapoja kaavan eri vaiheissa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarpeen mukaan suunnittelun kuluessa.

Ajankohtaisen tiedon kaavaan osallistumisesta saat [Kaavaan osallistuminen -verkkosivuilta](#). Mikäli haluat saada kaavan etenemisestä tietoa sähköpostiisi, voit liittyä postituslistalle.

Aloitusvaihe (syksy 2023–keväät 2024)

Suunnittelijat luovat yleiskaavalle suuntaviivat tavoitteiden ja lähtötietojen kautta. Lisäksi he laativat osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Suunnittelijat käyvät osallisten, viranomaisten, asiantuntijoiden ja päättäjien kanssa keskustelua. Ne vaikuttavat kaavan selvityksiin ja tavoitteisiin. Voit osallistua kaavan lähtötietojen ja tavoitteiden kokoamiseen seuraavasti:

- Saat tiedon kaavan vireille tulosta sanomalehti Keskisuomalaisessa sekä kaavoituksen verkkosivuilla.
- Julkaisemme osallistumis- ja arviointisuunnitelman kaavan verkkosivuilla. Voit antaa siitä vapaamuotoista palautetta suunnittelijoille.
- Voit vastata yleiskaavan tavoitteita koskevaan kyselyyn. Kaupunkirakennelautakunta käsittelee yleiskaavan tavoitteet.
- Voit tutustua aloitusvaiheen materiaaleihin kaavan verkkosivuilla ja kaavan esittelytilaisuudessa.

Luonnosvaihe (2024–2025)

Suunnittelijat laativat ensimmäisen luonnoksen kaavaratkaisusta sekä arvioivat kaavan vaikutuksia. Tavoitteet sekä kootut lähtötiedot ohjaavat kaavaratkaisua ja vaikutusten arviointia. Kaupunkirakennelautakunta käsittelee kaavaluonnosta ja asettaa sen nähtäville. Suunnittelu on vielä alkuvaiheessa, ja siinä on tilaa uusille avauksille ja näkemyksille. Luonnosvaihe onkin hyvä aika vaikuttaa yleiskaavan sisältöihin:

- Saat tiedon kaavaluonnoksen nähtävillä olost Keskisuomalaisessa sekä kaavoituksen verkkosivuilla.
 - Voit tutustua kaavaluonnoksen materiaaleihin Kaupunkirakenteen neuvonnassa ja kaavan verkkosivuilla.
 - Voit osallistua yleisötilaisuuksiin, jossa saat tietoa kaavaluonnoksesta ja voit antaa palautetta. Voit vastata myös kaavaluonnosta koskevaan kyselyyn.
 - Voit jättää mielipiteesi kaavaluonnoksesta kirjallisesti joko kaupungin kirjaamoon tai suoraan suunnittelijoille nähtävillä oloaikana. Suunnittelijat kokoavat mielipiteistä koosteen kaavaselostukseen.
-

Toinen luonnosvaihe (2025–2026)

Yleiskaavan luonnoksesta saadun palautteen perusteella linjattiin, että yleiskaavan laadinta jatkuu yleiskaavaehdotuksen sijaan 2. kaavaluonnoksen laadinnalla.

Suunnittelijat laativat toisen luonnoksen kaavaratkaisusta sekä arvioivat kaavan vaikutuksia. Tavoitteet, kootut lähtötiedot, saatu palaute ja tehdyt lisätarkastelut ohjaavat kaavaratkaisua ja vaikutusten arviointia. Kaupunkirakennelautakunta käsittelee kaavaluonnosta ja asettaa sen nähtäville. Vaikka luonnos laaditaan toisen kerran, on luonnosvaihe edelleen hyvä aika vaikuttaa yleiskaavan sisältöihin:

- Saat tiedon kaavaluonnoksen nähtävillä olost Keskisuomalaisessa sekä kaavoituksen verkkosivuilla.
 - Voit tutustua kaavaluonnoksen materiaaleihin Kaupunkirakenteen neuvonnassa ja kaavan verkkosivuilla.
 - Voit osallistua yleisötilaisuuksiin, jossa saat tietoa kaavaluonnoksesta ja voit antaa palautetta.
 - Voit jättää mielipiteesi kaavaluonnoksesta kirjallisesti joko kaupungin kirjaamoon tai suoraan suunnittelijoille nähtävillä oloaikana. Suunnittelijat kokoavat mielipiteistä koosteen kaavaselostukseen.
-

Ehdotusvaihe (2026)

Suunnittelijat tarkentavat kaavaratkaisua saadun palautteen ja vaikutusten arvioinnin pohjalta. Kaupunkirakennelautakunta käsittelee kaavaehdotusta ja asettaa sen nähtäville vähintään 30 päiväksi. Tässä vaiheessa suunnittelu on jo pitkällä ja päälinjat ratkaistuna. Palautteessa kannattaakin keskittyä suunnitelman yksityiskohtien parantamiseen:

- Saat tiedon kaavaehdotuksen nähtävillä olost Keskisuomalaisessa sekä kaavoituksen verkkosivuilla.
- Voit tutustua kaavaehdotukseen Kaupunkirakenteen neuvonnassa ja kaavan verkkosivuilla.
- Voit osallistua yleisötilaisuuksiin, jossa saat tietoa kaavaehdotuksesta.
- Voit toimittaa muistutuksesi kaupunkirakennelautakunnalle osoitettuna kaupungin kirjaamoon kaavan nähtävillä olon aikana. Kaupunki lähettää sinulle vastineen henkilökohtaisesti, jos olet jättänyt yhteystietosi.

Hyväksymisvaihe (2027)

Suunnittelijat tekevät tarvittavat tarkistuksen kaavaehdotukseen muistutusten ja viranomaisilta saatujen lausuntojen pohjalta. Suunnittelijat tekevät muistutuksiin ja lausuntoihin vastineet, jossa kerrotaan, miten niiden sisältö on otettu huomioon kaavassa. Jos ehdotukseen tehdään oleellisia muutoksia, asetetaan se uudelleen nähtäville. Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavaehdotuksen kaupunginhallituksen esityksestä.

- Saat tiedon kaavan hyväksymisestä kaupungin verkkosivuilla julkaistavasta kuulutuksesta.
 - Voit hakea muutosta hyväksymispäätökseen valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.
 - Saat tiedon kaavan voimaantulosta sanomalehti Keskisuomalaisessa ja kaupungin verkkosivuilla julkaistavasta kuulutuksesta.
-

Yhteystiedot

Jouni Mäkräinen
Yleiskaavasuunnittelija
jouni.makarainen@jyvaskyla.fi
040 186 5093

Mervi Vallinkoski
Yleiskaavapäällikkö
mervi.vallinkoski@jyvaskyla.fi
050 584 8822

Outi Toikkanen
Kaavoitusinsinööri
outi.toikkanen@jyvaskyla.fi
040 553 4991

Sarita Nordstrand
Erikoissuunnittelija
sarita.nordstrand@jyvaskyla.fi
050 311 8502

Jyväskylän kaupunki
Yhdyskuntasuunnittelu
PL 233, 40101 Jyväskylä
Kaupunkirakenteen neuvonta: Hannikaisenkatu 17
www.jyvaskyla.fi/kaavoitus

Mielipiteet ja muistutukset toimitetaan kaupungin kirjaamoon
kirjaamo@jyvaskyla.fi
PL 193, 40101 Jyväskylä